

Mietbescheinigung

Diese Bescheinigung hat weder Vertragscharakter, noch vertragsändernde Wirkung. Wird sie für Zwecke der Sozialhilfe, der Grundsicherung nach dem SGB XII oder der Grundsicherung nach dem SGB II ausgestellt, ist sie vor Abschluss eines Mietvertrages der zuständigen Sozialleistungsbehörde zur Prüfung bzw. Genehmigung vorzulegen.

Mieter/in bzw. Mietinteressent/in Herr/ Frau _____ Str., Hausnr. _____ PLZ, Ort _____	Zu vermietende bzw. vermietete Wohnung _____ _____ _____	Bei mehreren Mietern bitte alle Mietern namentlich eintragen!	<input type="checkbox"/> bewohnt nachstehend gen. Wohnung <input type="checkbox"/> möchte genannte Wohnung anmieten <input type="checkbox"/> Einzugstermin: _____
Die genannte Wohnung liegt im <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> links		Die Nutzung der Wohnung erfolgt <input type="checkbox"/> als Hauptmieter <input type="checkbox"/> als Untermieter <input type="checkbox"/> als Sonst. Nutzungsberechtigter	
Es handelt sich um ein <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> nicht freistehend		Öffentlich geförderter Wohnraum? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Die Wohnung ist ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen		Möblierte Vermietung? <input type="checkbox"/> Voll- <input type="checkbox"/> Teilmöbliert	
Die Warmwasserkosten sind in den Heizkosten <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten		Geheizt wird mit <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> _____	
Die Wohnung wird bewohnt/ bezogen von insg. _____ Personen.			
Sie verfügt über eine Wohnfläche von _____ qm. Anzahl der Räume: _____			
Baujahr bzw. erstmalige Bezugsfertigkeit (Monat/Jahr): _____			
Ausbau/ Instandsetzung/ Erweiterung des Wohnraumes im Jahr: _____			

Die monatliche Kaltmiete beträgt ab _____	_____ € (Kaltmiete)
Die Heizkosten <input type="checkbox"/> sind NICHT an den Vermieter zu zahlen <input type="checkbox"/> sind an den Vermieter zu zahlen. Sie betragen ab _____	_____ € (Heizkosten)
Außerdem werden <i>j ä h r l i c h</i> Nebenkosten erhoben für: (Lfd. Vorauszahlung oder feste Pauschalen)	
Grundsteuer € Abfallbeseitigungsgebühren € Kanalbenutzungsgebühren € Wassergeld € Schornsteinfegergebühren € Straßenreinigungsgebühren € Sach- und Haftpflichtvers. € _____ € Jahressumme Mietnebenkosten: _____ € 1/12 = mtl. Mietnebenkosten: _____ €	Mietnebenkosten mtl. ab _____ € (Nebenkosten) (wie nebenstehend ermittelt)
	Gesamtmiete mtl. _____ € (Summe)
	Zusätzlich zur vorstehend ausgewiesenen Gesamtmiete werden mtl. noch folgende spezielle Vergütungen gefordert: _____ € Möblierung _____ € Waschmaschine _____ € Haushaltsstrom _____ € Garage/Stellplatz
Name, Vorname des Vermieters: _____ Anschrift des Vermieters (freiwillige Angabe): _____ Bankverbindung des Vermieters (freiwillige Angabe): _____ BLZ: _____ Kontonummer: _____	Wird eine Kautions verlangt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, _____ € Bestehen Mietschulden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wie folgt: Zeitraum: _____ Summe: _____ €
Datum: _____ _____ (Vermieter)	Unterschriften: _____ (Mieter)

Bitte möglichst detailliert ausfüllen. Heizkosten und sonst. Nebenkosten nicht in einer Summe zusammenfassen!