

|                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Über die Gemeinde</b><br>Landratsamt Wunsiedel<br>Jean-Paul-Straße 9 95632 Wunsiedel                                                                            | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis<br>der Gemeinde | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis<br>des Landratsamts                            |
| <b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)<br>Landratsamt Wunsiedel<br>Jean-Paul-Straße, 9<br>95632 Wunsiedel                                            | Eingangsstempel der Gemeinde                               | Eingangsstempel des Landratsamts<br>i. Fichtelgebirge<br>Eingang 25. Juni 2019<br>Nr. Az. |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung(en) |                                                            | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen           |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b><br>(Art. 64 BayBO)                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b><br>(Art. 7 BayAbgrG) |
| <input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b><br>Aktenzeichen des bisherigen Antrags: Genehmigungsdatum:                                                    |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)                                                                                                      |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)                                                                                                   |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans<br>i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.<br>Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt,<br>dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.         |                                                                                       |

## 1. Antragsteller / Bauherr

|                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Name<br><b>ZV Naherholungs- u. Tourismusgebiet Großer Kornberg</b> | Vorname<br><b>Landkreis Hof</b> |
| Straße, Hausnummer<br><b>Schaumbergstraße 14</b>                   | PLZ, Ort<br><b>95032 Hof</b>    |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>09281 57 0</b>                         | Fax<br><b>09281 58 340</b>      |
| E-Mail                                                             |                                 |

## Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Name<br><b>Bär</b>                               | Vorname<br><b>Dr. Oliver</b> |
| Straße, Hausnummer<br><b>Schaumbergstraße 14</b> | PLZ, Ort<br><b>95032 Hof</b> |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>09281 57 218</b>     | Fax<br><b>09281 58 340</b>   |
| E-Mail<br><b>poststelle@landkreis-hof.de</b>     |                              |

## 2. Vorhaben

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens<br><b>Neubau des Kornberghauses mit pädagogischen Bewegungspark als Abenteuerspielplatz</b>                                                                                                                               |                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO                                                                                                                                                             |                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 8 BayBO                                                                                                                                                                        |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei. |                                                                               |

## Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

- ☒ soll bauaufsichtlich geprüft werden  
☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)  
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)  
☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)  
☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt)  
☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)  
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

- ☐ **Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

## 3. Baugrundstück

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Gemarkung<br><b>Martinlamitzer Forst-Nord</b>                                                                                                                                                                                      | Flur-Nr.<br><b>63; 1</b>                     | Gemeinde<br><b>Martinlamitzer Forst-Nord</b>                                |
| Straße, Hausnummer                                                                                                                                                                                                                 | Gemeindeteil<br><b>freies Gebiet</b>         |                                                                             |
| Verwaltungsgemeinschaft                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                             |
| Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> Abstandsflächen                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte | <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze |
| <input type="checkbox"/> anderen Rechte:                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                             |
| Bestehende Abstandsflächenübernahme                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.<br>Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten: |                                              |                                                                             |

## 4. Entwurfsverfasser

|                                                                                                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name<br><b>Kuchenreuther</b>                                                                                      | Vorname<br><b>Peter</b>                                                                               |
| Straße, Hausnummer<br><b>Markt 12-14</b>                                                                          | PLZ, Ort<br><b>95615 Marktredwitz</b>                                                                 |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>09231 87 99 97</b>                                                                    | Fax<br><b>09231 87 99 98</b>                                                                          |
| E-Mail<br><b>mail@kuchenreuther-architekt.de</b>                                                                  |                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO                                       | <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1                                                                  | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4 |
| Listen-/Architektennummer<br><b>175 824</b>                                                                       | Land<br><b>Bayern</b>                                                                                 |
| Berufsbezeichnung<br><b>Dipl. Ing. Univ. Architekt</b>                                                            |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8                                                                               | Land der Niederlassung                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Abs. 9                                                                                   | Bauvorlageberechtigter                                                                                |
| Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)                                                               |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung) |                                                                                                       |



## 5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

|    |                                                                                                        |                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | <b>FINr.: 2024/32 Hasenbrunnen<br/>Freistaat Bayern (Forstverwaltung)</b>                              | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) | <b>FINr.: 2024/21 Versuchshüte<br/>Freistaat Bayern (Forstverwaltung)</b>                              | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) | <b>FINr.: 2024/31 Von Spielberg nach Martinlamitz und Rehau<br/>Freistaat Bayern (Forstverwaltung)</b> | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| d) |                                                                                                        | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| e) |                                                                                                        | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| f) |                                                                                                        | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| g) |                                                                                                        | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| h) |                                                                                                        | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

☒ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung  
(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

☐ ja ☐ nein

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

## 7. Anlagen

|                                                                                                              | Anzahl |                                                                                                           | Anzahl |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)                                  | 1      | <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV) |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)                                      | 1      | <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV) |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)                                     | 1      | <input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen                                                                   |        |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)                                       |        | <input checked="" type="checkbox"/> Statistischer Erhebungsbogen                                          | 1      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)        | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen                                                       |        |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)                                            |        | - Stellplatznachweis                                                                                      |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)                                        | 3      | - Entwässerungsplan                                                                                       |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ | 1      | - Perspektiven                                                                                            |        |
|                                                                                                              |        | - Bestandsbilder                                                                                          |        |

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

\_\_\_\_\_

Marktreidwitz, den 11.04.2019

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

Dr. Oliver Bär  
Landrat

Marktreidwitz, den 11.04.2019

Datum, Unterschrift