

FRAGEBOGEN FÜR BEBAUTE GRUNDSTÜCKE

Fördernummer: _____ zum Antrag auf Ausbildungsförderung für: _____
Telefonnummer für tel. Rückfragen: _____

Bitte ausfüllen und zurücksenden an:

Landratsamt Hof Amt für Ausbildungsförderung Postfach 3260 95004 Hof

Kaufvertrag vom :	Urkunden-Nr.:
Kaufpreis:	Flurstück(e):
Gemarkung:	Ortsteil:
Lage (Straße, HsNr.):	PLZ, Ort:

ANGABEN ZUM GEBÄUDE

Gebäudeart bei Wohnnutzung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Anzahl Wohnungen: _____)
	<input type="checkbox"/> Freistehendes Haus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
	<input type="checkbox"/> _____ (sonstige)	

sonstige Nutzung	<input type="checkbox"/> Gemischte Nutzung (Wohn- und gewerbliche Nutzung)	<input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung (Art: _____)
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung	<input type="checkbox"/> _____ (sonstige)

Bauart	<input type="checkbox"/> massive Bauart	<input type="checkbox"/> Fertighaus
	<input type="checkbox"/> _____ (sonstige)	

Baujahr	Ersterrichtung _____	
	Sanierung _____	<input type="checkbox"/> einfache <input type="checkbox"/> mittlere <input type="checkbox"/> aufwendige Modernisierung
	Anbau _____	
	Bauschäden <input type="checkbox"/> leichte <input type="checkbox"/> mittlere <input type="checkbox"/> erhebliche	

Geschosszahl	Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss) _____
Keller	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> teilweise ca. _____ m ² unterkellert
Dachform	<input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> _____ (sonstige)

Dachgeschoss	ausgebaut <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein teilweise ca. _____ m ²
Raumhöhe (durchschnittlich)	_____ m in den Wohngeschossen _____ m im Keller _____ m im Dachgeschoss
Wohnfläche	_____ m ² umbauter Raum _____ m ³ (falls bekannt)
Nutzfläche (bei gewerblicher Nutzung)	_____ m ²
Nutzung	_____ m ² Eigennutzung _____ m ² Vermietung _____ m ² Leerstand
Monatsmiete	ohne Nebenkosten _____ €/m ²

Lagen beim Erwerb außergewöhnliche Verhältnisse vor? z.B.

- Verwandtschaft wirtschaftliche Not des Veräußerers
 Liebhaberpreis sonstige Gründe _____

AUSSTATTUNG

- einfach (ältere Gebäude mit Ausstattung aus früherer Zeit ohne Erneuerungsmaßnahmen)
 mittel (solide Bauausführung mit laufendem Renovierungsaufwand)
 gehoben (über die übliche Ausstattung hinausgehende Bauausführung)
 stark gehoben (die übliche Ausstattung übersteigende Bauausführung mit Zusatzeinrichtungen)

Außenwand	Wandstärke _____ cm <input type="checkbox"/> mit Wärmeschutz <input type="checkbox"/> ohne Wärmeschutz
Sanitär	<input type="checkbox"/> Badezimmer mit WC <input type="checkbox"/> Badezimmer mit separatem WC Gäste-WC <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Beheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> _____ (sonstige) Baujahr Heizung _____
Energiepass	<input type="checkbox"/> vorhanden _____ (Datum) <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> Verbrauchsausweis <input type="checkbox"/> Bedarfsausweis
Fußboden	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> _____ (sonstige)
Fenster	<input type="checkbox"/> Holzfenster <input type="checkbox"/> Kunststofffenster <input type="checkbox"/> Einfachfenster <input type="checkbox"/> Doppelfenster <input type="checkbox"/> Isolierglasfenster <input type="checkbox"/> _____ (sonstige)
Einbauküche	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Elektro	<input type="checkbox"/> im Standard des Baujahres <input type="checkbox"/> erneuert _____ (Jahr)
Garage	<input type="checkbox"/> Fertiggarage <input type="checkbox"/> Massivgarage
Nebengebäude (z.B. Schuppen, Gartenhaus)	<input type="checkbox"/> vorhanden _____ (Art) <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Besondere Ausstattung (z.B. Kamin, Sauna, Schwimmbad, Photovoltaik-, Solaranlage)	<input type="checkbox"/> vorhanden _____ (Art) <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

ANGABEN ZUM ERBBAURECHT

Ausgeber:	Erbbauerechtnemer:
Beginn:	Laufzeit:
Zinssatz:	Erbbauzins:
Anpassungsklausel:	

Grundstücksgröße: _____ m²

Bearbeitungsvermerke des Landratsamtes (von Ihnen NICHT auszufüllen!)

In die Kaufpreissammlung

- aufgenommen
- nicht aufgenommen:

Kaufpreis insgesamt _____ €

Bereinigter Kaufpreis (ohne Inventar) _____ €

Kaufpreis : Wohnfläche _____ € : _____ m² = _____ €/m²

Bodenwertermittlung:

_____ m² x _____ €/m² = _____ €

Gebäudewertermittlung:

Kaufpreis – Bodenwert = _____ € - _____ € = _____ €

Bemerkung:
