Gewerbeobjekte im Landkreis Hof

Produktionsgebäude in: Naila, Stadt

Lage :

Am Kalkofen 1, Naila, Stadt
Im Gewerbegebiet Naila-West gelegen, gute Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Charakteristik :

Produktionsgebäude, Betonhaus
Baujahr : 1991

Das Objekt besteht aus einem repräsentativen 2-geschossigen Verwaltungsgebäude mit großformatigen Glaselementen in der Fassade, Keller, Sozialtrakt, Bürofläche, Sanitärräumen und einer Betriebswohnung. Über einen Verbindungsgang erreicht man die eingeschossige Produktionshalle. Überdachte und durchfahrbare Ladestraße zwischen Produktionshalle und Lager. 3 Garagen und 1 Waschhalle sind ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich sind geteerte Rangier- und Ladeflächen wie auch der Mitarbeiter- und Kundenparkplatz angelegt.

Die Bürofläche im Verwaltungsgebäude ist insges. 378 m², die dazugehörige Betriebswohnung 94m² groß. Die Größe des Produktionsbereiches beträgt ca. 1.040 m² und ist 6,20 m hoch.

Die Außenflächen ohne Straßen und Wege haben eine Größe von ca. 750 m²
Die Produktionshalle ist in 3 Teile gegliedert. Betonboden als Industrieboden, mit Belüftungsanlage, Gaszentralheizung, Luftheizung und Rauchabzugsanlage.

Verkaufspreis auf Anfrage.

Daten :

Gesamtfläche :	10.259 qm	Baurechtliche Kategorie :	auf Anfrage
Verfügbare Fläche :	1.418 qm	Zustand :	sehr gut
Geschosse :	auf Anfrage		
Eigentümer :	- keine Angabe -		
Erschließung :			

Preis/Kosten :

Kaufpreis :	nach Vereinbarung	Mietpreis :	nach Vereinbarung
Gesamtkaufpreis :	nach Vereinbarung	Mietnebenkosten :	nach Vereinbarung

Entfernungen :

Autobahn: BAB 9 Richtung München - Berlin, hierüber auch A72	6,0 km
Flughafen: Nürnberg	110,0 km
Verkehrslandeplatz: Regionalflughafen Hof-Plauen	12,0 km

Ansprechpartner :

Herr Maximilian Schnabel
Stadt Naila
Marktplatz 12
95119 Naila
Tel.: 09282/6852
Fax.: 09282/68-37
E-Mail: maximilian.schnabel@naila.de

Gewerbeobjekte im Landkreis Hof

Produktionsgebäude **in: Naila, Stadt**

Plan, Bilder oder Lageskizze:

Treppenanlage Bürogebäude

Gewerbeobjekte im Landkreis Hof

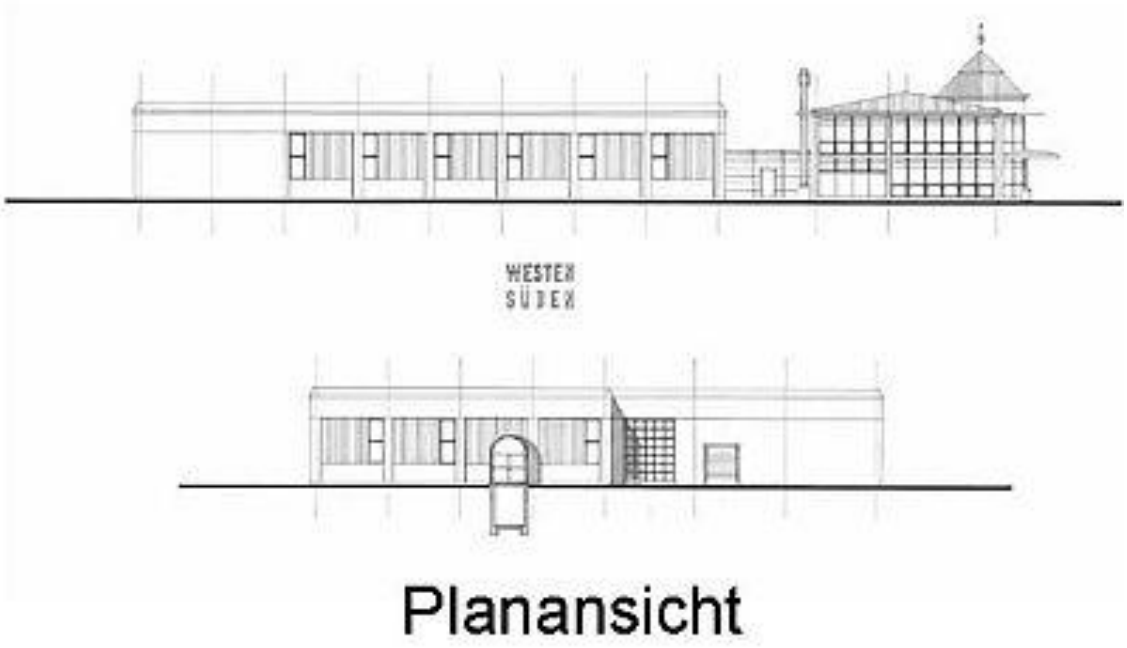
Produktionsgebäude **in: Naila, Stadt**

Plan, Bilder oder Lageskizze:

Verbindungsgang zur Produktionshalle

Verwaltungsgebäude, Produktionshalle, Parkplätze

Gewerbeobjekte im Landkreis Hof

Produktionsgebäude **in: Naila, Stadt**

Plan, Bilder oder Lageskizze: