Gewerbeobjekte im Landkreis Hof

Geschäftshaus in: Münchberg, Stadt

Lage :

Bahnhofstr. 19 und Ottostr. 2, Münchberg, Stadt
Direkt in der Innenstadt von Münchberg gelegen. In direkter Nähe zum Bahnhof. Haupsächlich für gewerbliche Nutzung geeignet.

Charakteristik :

Geschäftshaus, Steinhaus

Das Objekt besteht aus verschiedenen Gebäudeteilen.
Altbau 1: gewerbliche Nutzfläche ca. 277 m² (EG + OG), Baujahr ca. 1910, Umbau 1979.
Weiterhin sind 3 Wohnungen in verschiedenen Größen im Altbau 1 vorhanden. Nutzung auf Teilflächen möglich, Renovierung erforderlich.
Altbau2: Laden- u. Ausstellungsfläche ca. 146 m², Lager und Abstellfläche ca. 183 m², Baujahr ca. 1910, Umbau 1979.
An den Altbau 1 und 2 wurden ca. 1979 beidseitig Gebäude zur gewerblichen Nutzung angebaut.

Neubau 1 Ladengeschäft mit Ausstellungs-, Verkaufsfläche ca. 595 m², Lager- u. Abstellfläche ca. 195 m². Schaufenster/Türanlage in Leichtmetall.
Neubau 2: Lagergebäude mit Parkdeck: Lagerfläche als Kaltlager: 385 m². Die Dachfläche über dem Lager ist als Parkdeck (25 Stellplätze) konzipiert.
Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als "Mischgebiet" ausgewiesen, voll erschlossen und liegt im städtebaulichen Sanierungsgebiet II, Innenstadt.
Eine zusätzliche Bebauung auf dem Grundstück ist schlecht möglich.

Mietpreise f. gewerbliche Nutzung: 6,00 € / m² für Altbau 1 und 2 sowie Neubau 1. Neubau 2 (Kaltlager) 2,50 € / m². Mietpreis pro Stellplatz 10,00 €.

Daten :

Gesamtfläche :	auf Anfrage	Baurechtliche Kategorie :	auf Anfrage
Verfügbare Fläche :	auf Anfrage	Zustand :	gut
Geschosse :	auf Anfrage		
Eigentümer :	- keine Angabe -		
Erschließung :			
Auflagen :	auf Anfrage Denkmalschutz frei		

Preis/Kosten :

Kaufpreis :	nach Vereinbarung	Mietpreis :	nach Vereinbarung
Gesamtkaufpreis :	nach Vereinbarung	Mietnebenkosten :	nach Vereinbarung

Entfernungen :

Autobahn: A9 Münchberg Nord	4,0 km
Autobahn: A9 Münchberg Süd	1,5 km
Bahnhof:	0,2 km

Ansprechpartner :

Herr Wolfgang Schwärzel
SGK Servicegesellschaft Kreditmanagement mbH
Barckhausstr. 1
60325 Frankfurt am Main
Tel.: 069/219350 211
Fax.: 069/ 219350 299
E-Mail: wolfgang.schwaerzel@sg-k.de